



Scan mij!



**Ijsvogellaan 28, 2665 ES,
Bleiswijk**

€ 525.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 124 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?

www.ijsvogellaan28.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Bouwjaar	1972	Onderhoud buiten	Goed
Soort woning	Eengezinswoning	Permanente bewoning	Ja
Soort bouw	Hoekwoning	Huidig gebruik	Woonruimte
Woonoppervlakte	124 m ²	Huidige bestemming	Woonruimte
Inhoud	436 m ³	Voorzieningen	Buitenzonwering, Glasvezel kabel
Aantal kamers	4 kamers	Eigendom	Volle eigendom
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers	Gemeente	Bleiswijk
Energielabel	C	Sectie	C
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Hr glas	Perceelnummer	6417
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk	Perceeloppervlakte	198 m ²
Warm water	Cv ketel		
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren		
Garage	Vrijstaand steen		
Soort dak	Zadeldak		



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Omschrijving

Fraaie uitgebouwde hoekwoning met garage in de heerlijk op het westen gelegen zonnige achtertuin!! Centraal gelegen in Bleiswijk met recreatiegebied "De Rottemeren" en het gezellige centrum in de nabije omgeving. Nieuwsgierig geworden? Dan nodigen wij je uit voor een vrijblijvende bezichtiging van de IJsvogellaan 28.

Indeling:

Begane grond: Entree/hal met de garderobe, meterkast, trapopgang en modern toilet met wandcloset en fonteintje. Ruime, uitgebouwde woonkamer met prettige lichtinval, semi open keuken met groot werkblad, veel kastruimte en de nodige apparatuur zoals: kookplaat, oven, afzuigkap, spoelunit en een koel-vriescombinatie. De woonkamer is voorzien van een trapkast en plavuizenvloer met gedeeltelijk (bij)vloerverwarming.

1e verdieping: Overloop met toegang tot een riante slaapkamer ca. (745 x 339 cm.) (voorheen twee slaapkamers) en een slaapkamer ca. (385 x 247 cm.) welke thans in gebruik is als werkkamer. De badkamer beschikt over een wandcloset, douchegelegenheid in bad en een wastafel.

2e verdieping: Voorzolder voorzien van de wasmachine-droger aansluiting, de CV-ketel (2018) en opbergruimte achter de knieschotten. Een ruime slaapkamer ca. (564 x 341 cm.) met kunststof dakkapel aan de voorzijde, voorzien van een wastafel en laminaatvloer.

In de riante zonnige achtertuin is het heerlijk vertoeven op mooie dagen en de garage maakt het plaatje compleet!!

Diversen:

- Stenen garage met elektra in achtertuin;
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen;
- Elektrisch zonnescherm achterzijde woonkamer;
- Openbaar vervoer zoals de bus op loopafstand;
- Recreatiegebied "de Rottemeren" en het centrum in de nabije omgeving;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsoBJECTEN zonder woonbestemming.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.ijsvogellaan28.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



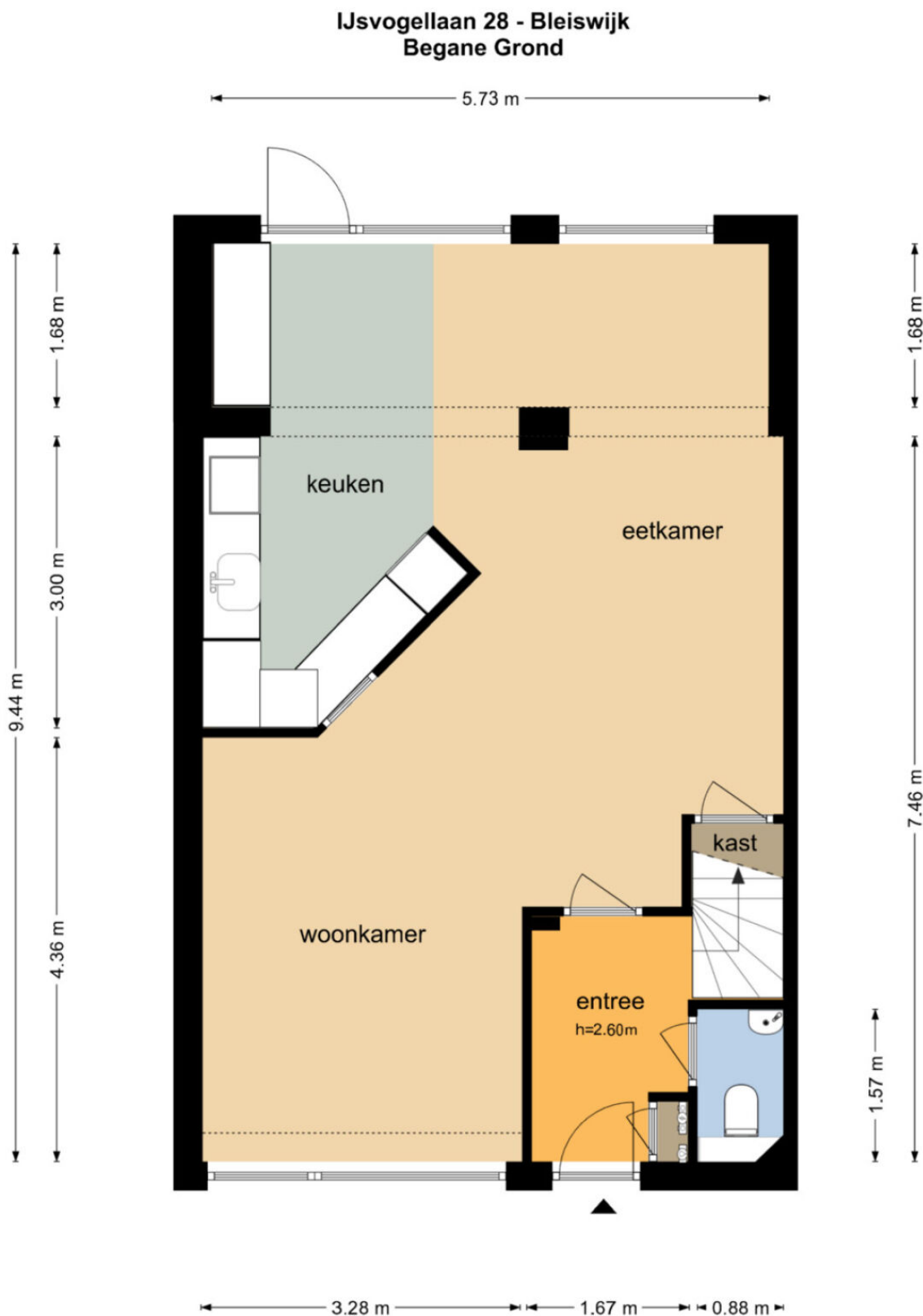
C

Plattegronden



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

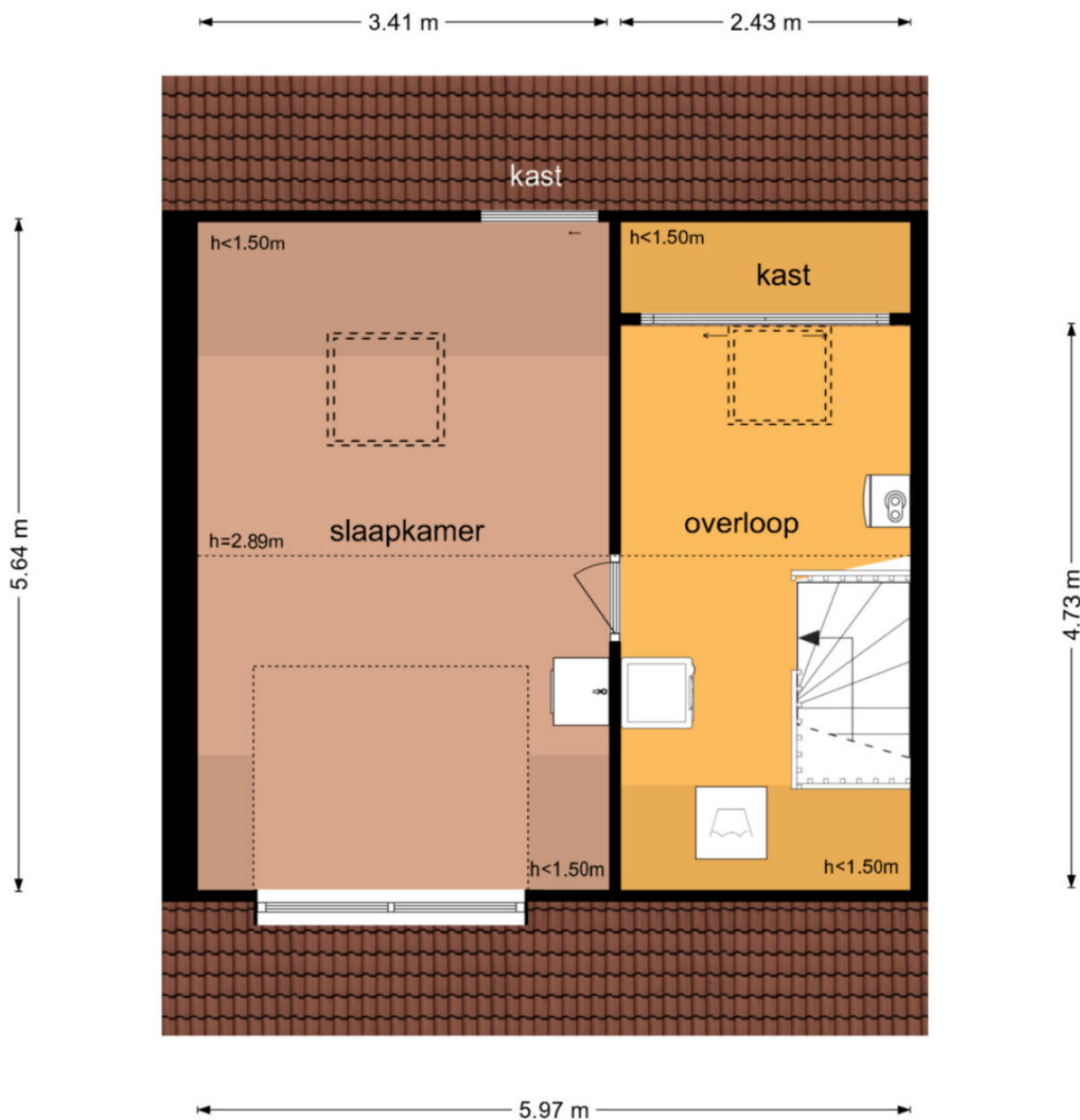


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

IJsvogellaan 28 - Bleiswijk Eerste Verdieping

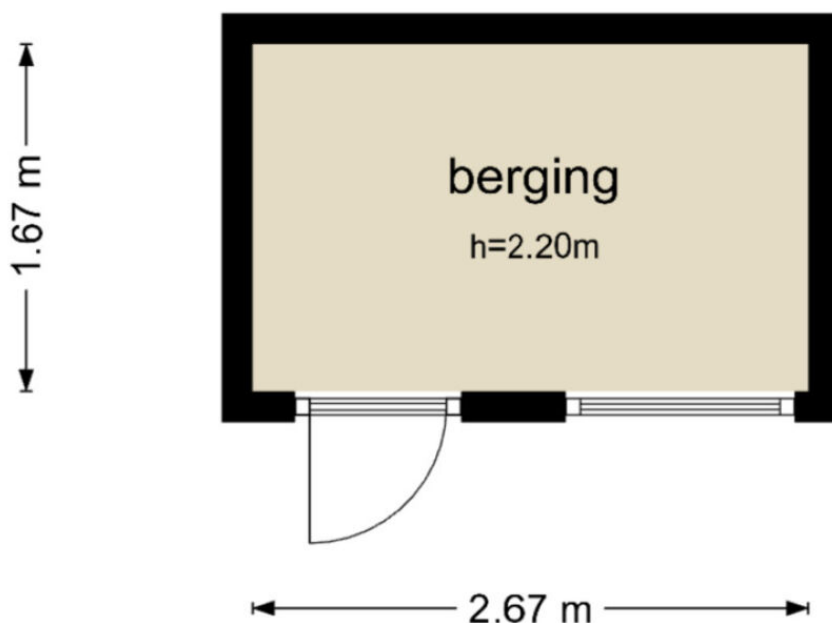


IJsvogellaan 28 - Bleiswijk Tweede Verdieping



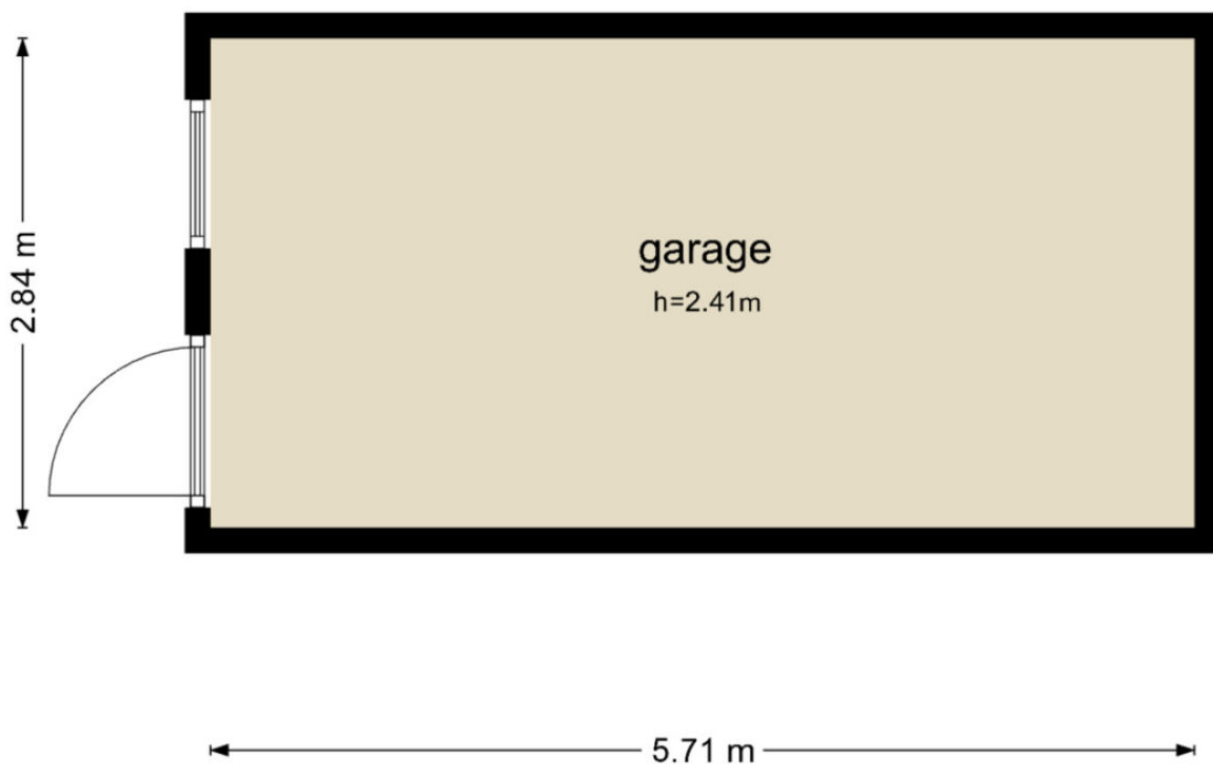
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

IJsvogellaan 28 - Bleiswijk Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

IJsvogellaan 28 - Bleiswijk Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LF/mk



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bleiswijk
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6417
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eenduidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl